

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

FIRST FACTORS S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

99.595.990-9

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2010

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2010

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 14 / 03 / 2011

1.01.04.00 R.U.T. 99595990 - 9

1.01.02.00 Razón Social FIRST FACTORS S.A.

En sesión de directorio de fecha 13 de Enero de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2010, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Carlos Baudrand Saavedra	GERENTE GENERAL	7012669-9
Luis Ignacio Marín Jordán	DIRECTOR	8541797-5
Rafael Marín Jordán	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	8541800-9
Jose Antonio Marín Jordán	DIRECTOR	8541799-1

Fecha: 14 de Marzo de 2011

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2010**

Razón Social Auditores Externos: KPMG AUDITORES CONSULTORES LTDA

RUT Auditores Externos: 89.907.300-2

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de First Factors S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de First Factors S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros consolidados; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de First Factors S.A. y filial, al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

"La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad Auditada"

Nombre de la persona autorizada que firma

:

Roberto Muñoz G.

RUT de la persona autorizada que firma

:

9.152.148-2

Santiago, 28 de febrero de 2011

Nombre de la persona autorizada: ROBERTO MUNOZ GALAZ

RUT de la persona autorizada: 9.152.148-2

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

ACTIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ACTIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		6.656.838,00			5.578.566,00		
5.11.10.10 Disponible		449.426,00			663.879,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0,00			0,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		240.102,00			0,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	5.364.575,00			4.157.476,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		13.743,00			90,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)		27.532,00			26.350,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0,00			0,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	6	273.161,00			271.087,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0,00			0,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	222.615,00			217.687,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		65.684,00			140.215,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			101.782,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		105.584,00			113.559,00		
5.12.10.00 Terrenos		0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		0,00			0,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		104.053,00			86.081,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos		98.974,00			75.696,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)		97.443,0			48.218,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		3.011.097,0			1.815.566,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0,00			0,00		

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	4	2.433.212,00	1.654.466,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	6	0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles		59.158,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	7	518.727,00	161.100,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		9.773.519,00	7.507.691,00

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		6.762.631			4.239.411		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	8	3.678.241			2.816.116		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	8	175.097			210.555		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		145.883			172.287		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		104.383			484.415		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	2.596.026			512.497		
5.21.20.20 Provisiones	10	43.557			27.518		
5.21.20.30 Retenciones		19.444			16.023		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		166.806			445.780		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	9	0			178.675		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	6	166.806			267.105		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	11	3.179	3.920
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	12	2.840.903	2.818.580
5.24.10.00 Capital pagado		2.721.805	2.721.805
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		119.098	96.775
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		74.823	51.773
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		44.275	45.002
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		9.773.519	7.507.691

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				-22.193			46.331
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				1.523.288			1.105.738
5.31.11.11 Ingresos de explotación				1.768.609			1.255.863
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				245.321			150.125
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				1.545.481			1.059.407
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				-28.857			-18.420
5.31.12.10 Ingresos financieros				4.607			0
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas				0			0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación				0			0
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				0			0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)				0			0
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)				55.611			13.128
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)				0			0
5.31.12.80 Corrección monetaria	14			22.147			-5.292
5.31.12.90 Diferencias de cambio				0			0
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				-51.050			27.911
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6			94.585			16.748
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO				43.535			44.659
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	11			740			343
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA				44.275			45.002
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				44.275			45.002

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-2.247.058			-535.131		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		44.275			45.002		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		13.313			39.601		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		56.311			25.950		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		0			8.359		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		-22.147			5.292		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		27.577			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		6.726			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-2.056.840			-1.032.339		
5.50.40.10 Deudores por venta		-2.105.743			-78.153		
5.50.40.20 Existencias		0			0		
5.50.40.30 Otros activos		48.903			-954.186		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-247.066			412.947		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-257.994			412.947		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		10.928	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-740	-342
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		2.755.368	1.220.791
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		840.544	2.378.538
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		2.090.000	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		21.952	69.776
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		153.224	1.087.971
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-465.334	-207.199
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		95.511	207.199
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		369.823	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		42.976	478.461
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-17.327	2.531
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		25.649	480.992
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		663.879	182.887
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		689.528	663.879

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

La Sociedad Matriz First Factoring S.A. ("la Sociedad") se constituyó por escritura pública el 25 de Mayo de 2005, siendo su actividad principal realizar negocios de factoring de toda clase, dar y tomar arrendamiento todo tipo de bienes inmuebles, operaciones leasing, participación en capital y gestión de otras empresas.

Con fecha 1 de Agosto de 2008 se procedió a modificar el nombre de la razón social por First Factors S.A. Pudiendo utilizar el nombre de fantasía First Factors S.A, ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante Bancos e Instituciones Financieras.

A contar del 04 de Septiembre de 2009 la Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 1040, y por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Con fecha 28 de Abril de 2010 esta Sociedad pasa a formar parte del nuevo registro Especial de Entidades Informantes bajo el numero 213 , en conformidad a lo dispuesto en el Artículo segundo transitorio de la Ley Nro. 20.382.

Con fecha 14 de Diciembre de 2010 la Sociedad solicita la inscripción en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con la finalidad de solicitar una línea para efectos de comercio.

First Aval S.A.G.R. ("la Filial") se constituyó por escritura pública el 29 de septiembre de 2009, siendo su actividad principal:

- Otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas, profesionales o comerciales.
- Prestar asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios.
- Administrar los fondos a que hace referencia el Artículo N033 de la Ley 20.179.
- Recibir y administrar las contragarantías que se rindan a su favor, de conformidad con los pactos que se celebren entre las partes.

El 24 de diciembre de 2009, First Aval S.A.G.R., presentó la solicitud de inscripción en el Registro de Instituciones de Garantía Recíproca, ante la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. El 20 de enero de 2010 First Aval S.A.G.R. fue autorizada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, para ejercer el giro de Institución de Garantía Recíproca. El registro de institución de garantía recíproca en este organismo es el código 06-2010 y la clasificación es categoría A.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias en la aplicación de las bases señaladas primarán las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

(b) Periodo Cubierto por los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

(c) Bases de presentación

Para efectos de facilitar la comparación con los presentes estados financieros consolidados, los saldos de los estados financieros consolidados y los montos indicados en notas al 31 de diciembre de 2009 se presentan actualizados extracontablemente en un 2,5%.

(d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

Porcentaje de Participación Directa

Al 31 de Diciembre

2010 2009

% %

-First Aval S.A.G.R 99,0 99,0

Los efectos de los resultados no realizados originados por transacciones con la filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, la que se presenta en el balance general y en el estado de resultados como Interés Minoritario.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

(e) Corrección Monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio financiero, han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de cada año, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha considerado el porcentaje de variación en el IPC, el cual aplicado con desfase de un mes, ascendió durante el período 2010 a 2,5% (-2,3% en el período 2009).

Las cuentas de resultado han sido actualizadas sobre la base de la variación mensual experimentada por el IPC con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

(f) Conversión de Activos y Pasivos en Unidades de Fomento y Moneda Extranjera

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento (UF), existentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que tenía esta unidad al cierre de cada período, que era de \$21.455,55 y \$20.942,88 por UF.1.respectivamente, para la moneda dólar el tipo de cambio al cierre del año 2010 es de US\$468,01 (\$507,1 por US\$1 al cierre del año 2009).

(g) Valores Negociables

Bajo este rubro se clasifican inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas al valor de la cuota de rescate al cierre de cada período.

(h) Deudores por Venta

Se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de la diferencia de precio no devengada. Además dicho saldo se presenta neto de provisión por estimación de deudores incobrables.

(i) Estimación deudores incobrables

La Sociedad matriz ha constituido al cierre del ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base al saldo de colocaciones

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

estableciendo como criterio consensuado tanto por la Gerencia de Crédito como por el Directorio de la Sociedad Matriz un mínimo de un 2,5% sobre la colocación y un análisis individual de los clientes de la cartera vencida o en cobranza judicial.

(j) Contratos de Leasing

La Sociedad Matriz ha entregado en arriendo con opción de compra vehículos y maquinarias, mediante la suscripción de contratos con personas jurídicas. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificado en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(k) Bienes recibidos en pago

Los bienes recibidos en pago se contabilizan al valor de negociación, el cual siempre es menor o igual al valor de tasación comercial. Se presentan en el rubro "Otros Activos Circulantes". Los bienes recibidos en pago precautoriados se presentan en el rubro "Otros Activos" netos de provisiones.

(l) Activo Fijo y Depreciación

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

(m) Intangibles

Los activos intangibles se valorizan al costo de adquisición; el cálculo de la amortización se realiza linealmente considerando la vida útil remanente de los activos. Actualmente los intangibles corresponden a software computacionales los cuales se encuentran en etapa de desarrollo por parte del proveedor externo.

(n) Otros activos de largo plazo

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Corresponden a inversiones en cuotas de Fondos de Garantía, valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene estas inversiones con el carácter de permanente. Adicionalmente se incluyen aquellos activos y recursos que no serán realizados, vendidos o consumidos dentro del plazo de un año a contar de la fecha de los estados financieros.

(ñ) Indemnización por Años de Servicio

La Sociedad Matriz y su filial no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

(o) Provisión de Vacaciones del Personal

El costo anual de las vacaciones del personal es reconocido sobre base devengada, de acuerdo a los boletines técnicos números 47 y 48 del colegio de contadores de Chile A.G.

(p) Provisión de Garantías Riesgosas

Las provisiones por garantías riesgosas, corresponden a todas aquellas probables pérdidas asociadas al pago de garantías por créditos garantizados, que se estima son incobrables.

La sociedad filial provisiona las garantías basado en el concepto de pérdidas esperadas, estimando las operaciones que caerán en incumplimiento.

Dado que las únicas operaciones efectuadas corresponden al último cuatrimestre 2010, la administración no ha efectuado dichas provisiones en espera de ver el comportamiento tanto de los afianzados como de la industria de las Sociedades de Garantía recíproca, ya se requiere recopilación histórica para definir los parámetros a provisionar.

Por otra parte y reafirmando lo anterior no se ha pagado ningún certificado de los emitidos y tampoco se han ejecutado contragarantías otorgadas.

(q) Impuesto a la Renta

La Sociedad Matriz y su filial han determinado la base imponible del impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a cada período de conformidad con las normas tributarias vigentes.

(r) Impuestos Diferidos

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad Matriz y su filial reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no sea realizado.

(s) Acreeedores por factoring

Los acreedores por factoring, que corresponden a los montos diferidos a girar a los clientes por operaciones de factoring, se presentan en el rubro "Cuentas por pagar".

(t) Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad Matriz reconoce los ingresos por concepto de diferencias de precio, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de los documentos involucrados. Los intereses y reajustes ganados en operaciones de leasing se reconocen en la fecha de vencimiento de las respectivas cuotas.

Los servicios de administración de Fondo de Garantía y las comisiones por emisión de certificados de afianzamiento, de la sociedad filial son reconocidos como ingresos cuando se prestan o se emiten, respectivamente, los cuales son determinados base a los contratos y a los precios y condiciones vigentes al cierre del ejercicio y cuando existan altas posibilidades que estos fluirán hacia la sociedad filial.

(u) Costos de Explotación

Los costos de explotación son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por intereses y reajustes devengados por obligaciones contraídas por las operaciones propias del giro.

(v) Gastos de Investigación y Desarrollo

La Sociedad Matriz y su filial no han incurrido en desembolsos de este tipo durante los períodos presentados.

(w) Concepto de Efectivo y Equivalente de Efectivo

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos y valores negociables con vencimiento de 90 días a contar de la fecha de inversión.

Se incluye bajo el rubro "flujo originado por actividades de la operación", aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(x) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad Matriz y su filial han utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2) Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2010			31-12-2009
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.074.423-9	FIRST AVAL S.A.G.R.	99,0000	0,	99,0000	99,0000

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2010, no han ocurrido cambios contables con relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros consolidados.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 4)

a. Porcentaje de deudores de Factoring respecto al total de deudores, tanto en el corto y largo plazo es el siguiente:

	2010	2009
	%	%
Deudores Factoring C/P	73,27%	67,69%
Deudores Factoring L/P	0,27%	6,93%

b. Cartera morosa factoring y leasing

La Sociedad Matriz considera que su mora comercial nace después de los 30 días de vencer los documentos.

	2010	2009
	M\$	M\$
0 - 30	603.022	450.265
31 - 60	94.732	34.447
61 - mas	25.667	8.804
Total	723.421	493.516

c. Operaciones de Factoring

Corresponde a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar de corto y largo plazo de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

	2010	2009
	M\$	M\$
Facturas	3.418.997	2.258.673
Letras	118.664	108.453

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 4)
--

Cheques	86.336	42.624
Contratos	209.911	145.931
Inventario	-	166.537
Cartera Vencida	236.059	172.367
Provisión Deudores Incobrables	(92.243)	(80.592)
Total corto plazo	3.977.724	2.813.993
Convenios	21.984	217.866
Provisión Deudores Incobrables	(15.389)	(103.185)
Total Largo plazo	6.595	114.681

d. Tipo de Factoring

El saldo neto de las cuentas de Factoring al cierre de cada ejercicio corresponde al siguiente detalle:

	2010	2009
	M\$	M\$
Factoring Doméstico	3.919.723	3.077.141
Factoring Internacional	150.244	35.310
Convenio	21.984	-
Sub Total	4.091.951	3.112.451
Provisión Deudores Incobrables	(107.632)	(183.777)
Total Cartera Neta	3.984.319	2.928.674

E- Cartera Lesing

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 4)
--

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad mantiene contratos de leasing con clientes por arrendamiento de vehículos y maquinarias con promesa de compraventa, de acuerdo a lo siguiente:

	2010	2010	2009	2009		
	C/plazo	L /plazo	C/ plazo	L/ plazo		
	M\$	M\$	M\$	M\$		
Deudores por leasing	1.750.772		2.804.238		1.658.471	1.803.051
Intereses diferidos	(335.024)		(350.052)		(282.958)	(231.844)
Provisión Incobrables	(28.897)		(27.569)		(32.030)	(31.424)
Total	1.386.851		2.426.617		1.343.483	1.539.783

F- Cartera Factoring - Leasing

	2010		2009	
	M\$	M\$		
Cartera factorig cp		3.977.724		2.813.993
cartera leasing cp		1.386.851		1.343.483
total cartera cp		5.364.575		4.157.476
Cartera factorig Lp		6.595		114.681
cartera leasing Lp		2.426.617		1.539.783
total cartera Lp		2.433.212		1.654.464

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 4) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2010	31-12-2009
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009		
Deudores por ventas	3.833.908	2.722.218	1.667.196	1.435.258	5.501.104	5.364.575	4.157.476	2.433.212	1.654.464
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	136.529	0	0	0	0
Documentos por cobrar	13.743	0	0	0	13.743	13.743	90	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							0	0
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							0	0
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							2.433.212	1.654.464

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 5)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad Matriz mantiene una cuenta por pagar al accionista Marin y Cia. Ltda. por M\$499.998, en el marco de un contrato de cuenta mercantil, estos generan intereses mensuales de acuerdo a una tasa promedio de los créditos vigentes de la Sociedad. Este tiene un vencimiento rotativo mensual.

Con fecha 30 de marzo 2010, en el marco de un contrato de cuenta corriente mercantil la Sociedad Matriz percibe del accionista Mayorazgo S.A. un monto de M\$540.000 los cuales generaran intereses de acuerdo a una tasa promedio de los créditos vigentes de la Sociedad. Este tiene un vencimiento rotativo mensual.

Con fecha 30 de Abril 2010, en el marco de un contrato de cuenta corriente mercantil la Sociedad Matriz percibe del accionista Mayorazgo S.A. un monto de M\$550.000 los cuales generaran intereses de acuerdo a una tasa promedio de los créditos vigentes de la Sociedad. Este tiene un vencimiento rotativo mensual.

Con fecha 26 de Noviembre 2010, en el marco de un contrato de cuenta corriente mercantil la Sociedad Matriz percibe de la sociedad Rentas Villavicencio Ltda. un monto de M\$1.000.000 los cuales generaran intereses de acuerdo a una tasa promedio de los créditos vigentes de la Sociedad Matriz. Este tiene un vencimiento rotativo mensual.

Los montos transados, expuestos en el cuadro de transacciones son todos los movimientos por los accionistas y empresa relacionada efectuados entre 1 de entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 5)
 Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
88.079.100-1	MARÍN Y CÍA LTDA	499.998	512.497	0	0
96.803.670-K	EL MAYORAZGO S.A.	1.090.000	0	0	0
76.042.506-0	RENTAS VILLAVICENCIO	1.000.000	0	0	0
76.097.399-8	FONDO DE GARANTIA MELINKA	6.028	0	0	0
	TOTALES	2.596.026	512.497	0	0

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 5) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2010		31-12-2009	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
MARIN Y CIA LTDA	88.079.100-1	ACCIONISTA CONTROLADOR	PRESTAMO MERCANTIL	499.998	-10.231	512.498	-27.032
EL MAYORAZGO SA	96.803.670-K	ACCIONISTA CONTROLADOR	PRESTAMO MERCANTIL	1.090.000	-23.131	0	0
RENTAS VILLAVICENCIO	76.042.506-0	COLIGADA CONTROLADOR	PRESTAMO MERCANTIL	1.000.000	-5.503	0	0
FONDO DE GARANTIA MELINKA	76.097.399-8	FILIAL	COMISION DE ADMINISTRACION	45.247	45.247	0	0
FONDO DE GARANTIA MELINKA	76.097.399-8	FILIAL	COMISION DE REAFIANZAMIENTO	27.041	-27.041	0	0
FONDO DE GARANTIA REFUGIO	76.102.994-0	FILIAL	COMISION DE ADMINISTRACION	5.298	5.298	0	0

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 6)

Al 31 de diciembre 2010 la Sociedad Matriz y su filial presentan pérdida tributaria ascendente a M\$968.891 (M\$322.003 en 2009). Por lo cual no han constituido provisión por impuesto a al renta de primera categoría.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publico en el diario oficial la Ley N 20.455, en la que se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuesto de primera categoria esta normativa aumenta la tasa de impuesto de primera categoria aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012 quedando en un 20% y 18,5% respectivamente para posteriormente volver aplicar la tasa de un 17% por los años 2013 en adelante.

La composición del rubro impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	5.231	13.841
Crédito por absorción de utilidades	-	9.287
Impuesto a la valor agregado,neto	267.930	247.959
	-----	-----
Totales	273.161	271.087
	-----	-----
	-----	-----

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 6)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2010				31-12-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	30.962	0	0	0	49.420	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	5.701	0	0	0	3.032	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
DIFERENCIA PRECIO PERCIBIDA NO DEVENGADA	3.908	0	0	0	1.530	0	0	0
ACTIVO TRIBUTARIO (BIENES DE LEASING)	449.034	101.636	0	0	356.466	0	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	70.000	24.688	0	0	54.534	0	0	0
PROVISIONES VARIAS	3.010	94.162	0	0	868	0	0	0
LEASING POR COBRAR	0	0	340.000	390.318	0	0	219.649	267.105
GASTOS ACTIVADOS DEL EJERCICIO	0	0	0	24.174	0	0	18.494	0
GASTO DE ORG Y PTA EN MARCHA	0	0	0	0	0	0	0	0
ACCIONES DE COBRO	0	27.200	0	0	0	0	10.020	0
DEV.DE IMPUESTO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	562.615	247.686	340.000	414.492	465.850	0	248.163	267.105

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 6)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2010	31-12-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	-9.439	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	104.024	7.461
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	9.287
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	94.585	16.748

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
7)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Inversiones en empresas relacionadas (nota 8)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Inversiones en otras Sociedades (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Otros (de Otros activos) (nota 10)

Con fecha 29 de Junio de 2010 First Factor S.A. realiza el aporte de 15.000 unidades de Fomento al Fondo de Garantía Melinka convirtiéndose en el único Aportante para este fondo que lo administra su filial First Aval S.A.G.R.

Con fecha 13 de Julio de 2010 First Factor S.A. realiza el aporte de 2.446 unidades de Fomento al Fondo de Garantía Refugio convirtiéndose en el único Aportante para este fondo que lo administra su filial First Aval S.A.G.R.

Ambos Fondos fueron creados por la ley N 20.179 que establece el marco legal para la constitución y operacion de las Sociedades de Garantía Recíproca, donde las autoriza para administrar fondos de garantía.

Detalle de los fondos de garantía:

Rut	Nombre	cuotas	porcentaje	
			Participacion	
				M\$
76074423-9	Fondo de garantía Melinka	15.000	100%	303.898
76102994-0	Fondo de garantía Refugio	2.446	100%	44.388

Composicion del Rubro

	2010	2009
	M\$	M\$
Fondos de Inversión	348.286	-
Remodelacion de Oficinas	121.057	108.792
Otros menores	49.384	52.308
Total Otros L/P	518.727	161.100

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 11)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.004.000-5	BANCO CHILE	16.080	89.042	0	0	0	0	0	0	0	0	240.728	570.135	256.808	659.177
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	903.276	616.463	903.276	616.463
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	404.928	410.000	404.928	410.000
97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401.315	410.910	401.315	410.910
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	621.921	513.939	621.921	513.939
76.645.030-K	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	481.693	205.627	481.693	205.627
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302.600	0	302.600	0
97.032.000-8	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	305.700	0	305.700	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	16.080	89.042	0	0	0	0	0	0	0	0	3.662.161	2.727.074	3.678.241	2.816.116
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	16.012	89.042	0	0	0	0	0	0	0	0	3.340.000	2.722.361	3.356.012	2.811.403
	Tasa int prom anual											0.44	0.22		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54.485	71.498	54.485	71.498
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120.612	139.057	120.612	139.057
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	175.097	210.555	175.097	210.555
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174.317	209.127	174.317	209.127
	Tasa int prom anual											10.08	10.08		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0010
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	99,9990

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.

Rut : 99.595.990-9

Período : 12 del 2010

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 12)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	123.196	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	55.479	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL			0	0	0	0	0	0	0	178.675	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Provisiones y Castigos (nota 13)

a) Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 se constituyeron las siguientes provisiones:

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	29.257	18.770
Provisión varias	14.300	8.748
Total	43.557	27.518

b) Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre 2010, se han realizado Castigos y provisiones por deudores incobrables.

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisiones y Castigos por Factoring	(174.020)	-
Provisiones y Castigos por Leasing	(34.587)	-
Total	(208.607)	-

Movimiento de Provision de Incobrables:

	2010	2009
	M\$	M\$
Saldo Inicial	283.618	272.618
Provisión creada en el año	134.800	11.000

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Provisiones y Castigos (nota 13)

Uso de Provisión	(208.607)	-
Saldo Final	209.811	283.618

El saldo de la provisión incobrables se presenta neteando los siguientes rubros en los estados financieros al cierre de cada ejercicio:

	2010	2009
	M\$	M\$
Deudores por venta	164.098	247.231
Otros Activos Circulantes	45.713	36.387
Totales	209.811	283.618

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Interés Minoritario (nota 14)

El interés minoritario que se registra tanto en el pasivo como en el resultado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a la participación del 1% del Mayorazgo S.A. Rut 96.803.670-k que posee de la Sociedad First Aval S.A.G.R

La composición del interés minoritario al 30 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Patrimonio		Resultado	
	2010	2009	2010	2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
First Aval S.A.G.R	3.179	3.920	740	343

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.

Rut : 99.595.990-9

Período : 12 del 2010

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 15)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2010									31-12-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	2.655.420	0	0	0	0	50.511	0	0	43.904	2.717.932	0	0	0	0	0	0	0	121.377
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	43.904	0	0	-43.904	0	0	0	0	0	121.377	0	0	-121.377
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-21.952	0	0	0	0	0	0	0	0	-68.074	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	66.385	0	0	0	0	2.360	0	0	0	-62.512	0	0	0	0	-2.792	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	44.275	0	0	0	0	0	0	0	0	43.904
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	2.721.805	0	0	0	0	74.823	0	0	44.275	2.655.420	0	0	0	0	50.511	0	0	43.904
SALDOS ACTUALIZADOS										2.721.805	0	0	0	0	51.773	0	0	45.002

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 15)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	19.433	19.433	19.433

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 15)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	2.721.805	2.721.805

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Corrección Monetaria (nota 17)

Los efectos por la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en nota 2 (d), al 31 de diciembre 2010 y 2009, generaron efectos en los resultados de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Corrección Monetaria (nota 17) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2010	31-12-2009
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO		6.232	-1.803
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		80.936	-70.226
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		87.168	-72.029
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-68.745	66.937
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS		3.724	-200
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-65.021	66.737
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		22.147	-5.292

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Estado de Flujo Efectivo (nota 18)

Para la confección de este informe, la Sociedad ha considerado los saldos que se mantienen en caja y bancos a la fecha de cierre y valores negociables, con vencimiento dentro de 90 días a contar de la fecha de inversión.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Contingencias y Restricciones (nota 19)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad Matriz y su filial no tiene compromisos, ni tampoco restricciones de ningún tipo que deban ser informadas.

En el año 2008, la Sociedad Matriz presentó querrela por estafa en contra de los Representantes de la sociedad Austral Food Limitada, causa que se sigue ante el 70 Juzgado de Garantía de Santiago, bajo el Rol N° 10.869-2008. Las personas involucradas fueron formalizadas como autores de tres delitos de estafa, previsto en el Artículo 468 del Código Penal, y quedando éstos sujetos a medidas cautelares personales de arraigo nacional y firma mensual en dependencias de la fiscalía respectiva.

Actualmente la causa se encuentra en etapa de investigación, con importante información recabada por el Ministerio Público. Respecto al resultado del juicio, considerando los antecedentes recabados, se mantienen altas expectativas.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 20)

Garantías constituidas a favor de la Sociedad Matriz y su filial:

De la sociedad Matriz First Factors S.A.

- 1.- Con fecha 12 de febrero de 2010 Edmundo Jose Acuña Fuentes constituyó Prenda sin desplazamiento ley 18.112, con garantía general y prohibición sobre camioneta marca Toyota, Modelo Hilux D Cab 2.5, placa patente YJ.4882-9, año 2005.
- 2.- Con fecha 12 de febrero de 2010 Edmundo Jose Acuña Fuentes constituyó Prenda sin desplazamiento ley 18.112, con garantía general y prohibición sobre camioneta marca Peugeot, Modelo Boxer 330 2.0, placa patente YG.7861-3, año 2005.
- 3.- Con fecha 03 de marzo de 2010 Lincon Paul Amo Riffo constituyó Prenda sin desplazamiento ley 18.112, con garantía general y prohibición sobre maquina industrial rodillo marca Caterpillar, placa patente YA.9872-1, año 2006.
- 4.- Con fecha 20 de abril de 2010 Eleuterio Jaramillo Ansieta constituyó Prenda sin desplazamiento ley 18.112, con garantía general y prohibición sobre Station Wagon marca Ssangyong, placa patente BPPJ.45-9, año 2007.
- 5.- Con fecha 30 de agosto de 2010 Juan Carlos Pizarro Espejo constituyó Prenda sin desplazamiento ley 18.112, con garantía general y prohibición sobre Maquina Industrial marca Terex, Modelo TX 760b, placa patente YT.3729-0, año 2007.
- 6.- Con fecha 30 de agosto de 2010 Pablo Escalona Sepulveda constituyó Prenda sin desplazamiento ley 18.112, con garantía general y prohibición sobre Station Wagon marca Ssangyong, placa patente ZH.2239-k, año 2006.
- 7.- Con fecha 29 de diciembre de 2010 Transportes Kortmann Limitada constituyó Prenda sin desplazamiento ley 18.112, con garantía general y prohibición sobre un Tractocamion, marca Mercedes Benz, modelo ls163445, placa patente MZ.9853, año 2007.

De la Sociedad Filial First Aval S.A.G.R.

- 8.- Con fecha 25 de octubre de 2010 la Sociedad Constructora, Transportes y Servicios Limitada constituye Hipoteca real sobre el siguiente bien raíz de su propiedad ubicada en la proximidad de la carretera Panamericana Sur, número cinco, variante de la misma Puerto Montt a Paragua, correspondiente a los módulos cuarenta y dos, cuarenta y tres y cuarenta y cuatro de la manzana P, según plano que se encuentra

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 20)

archivado bajo el numero doscientos setenta y seis en el registro de propiedad del año 1987, con una superficie en conjunto aproximada de dos mil doscientos cincuenta y un metros cuadrados

9.- Con fecha 26 de noviembre de 2010 Silvia Amalia Celedon Armstrong constituye Hipoteca real sobre el siguiente el bien raíz de su propiedad ubicada en Calle Los Carpinteros, número diez mil ciento setenta y tres, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

10.- Con Fecha 17 de diciembre de 2010 la Sociedad Martinez y Lagos Limitada constituye Hipoteca General de primer grado sobre el siguiente bien raíz de su propiedad ubicado en lote 9-d, resultante de la subdivisión del Lote N09 de la manzana "A" del lote C Uno guion B, de la subdivisión del Fundo Escuadrón y buen Retiro, ubicado en el Sector Escuadrón, comuna de Coronel.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJ.	444.021	657.506
DISPONIBLE	US DOLAR	5.405	6.373
DEUDORES POR VENTA	PESOS NO REAJ.	3.977.724	2.813.993
DEUDORES POR VENTA	PESOS REAJ.	1.386.851	1.343.483
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJ.	27.532	26.350
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS REAJ.	273.161	271.087
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJ.	222.615	217.687
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS NO REAJ.	65.684	140.215
GASTOS ANTICIPADOS	PESOS NO REAJ.	0	0
ACTIVOS PARA LEASING	PESOS NO REAJ.	0	101.782
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS NO REAJ.	0	0
VALORES NEGOCIABLES	PESOS REAJ.	240.102	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS NO REAJ.	13.743	90
ACTIVOS FIJOS			
MAQUINARIA Y EQUIPOS	PESOS REAJ.	104.053	86.081
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJ.	98.974	75.696
DEPRECIACION ACUMULADA	PESOS REAJ.	-97.443	-48.218
OTROS ACTIVOS			
INTANGIBLES	PESOS REAJ.	59.158	0
OTROS	PESOS REAJ.	518.727	161.100
DEUDORES LARGO PLAZO	PESOS NO REAJ.	2.433.212	1.654.466
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS NO REAJ.	7.184.531	5.612.089

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
	US DOLAR	5.405	6.373
	PESOS REAJ.	2.583.583	1.889.229

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2010		31-12-2009		31-12-2010		31-12-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	PESOS NO REAJ.	3.662.161		2.727.074		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS	US DOLAR	16.080		89.042		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS PORCION CORTO PLAZO	PESOS NO REAJ.	53.692		210.555		121.405		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS NO REAJ.	145.883		172.287		0		0	
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA	PESOS NO REAJ.	2.596.026		512.497		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS NO REAJ.	104.383		484.415		0		0	
PROVISIONES Y RETENCIONES	PESOS NO REAJ.	63.001		43.541		0		0	
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJ.	0		0		0		0	
		0		0		0		0	
	PESOS NO REAJ.	6.625.146		4.150.369		121.405		0	
	US DOLAR	16.080		89.042		0		0	

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2010

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	PESOS NO REAJ.	0		0		0		0	
IMPUESTO DIFERIDOS LP	PESOS NO REAJ.	166.806		0		0		0	
	PESOS NO REAJ.	166.806		0		0		0	

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
 Rut : 99.595.990-9
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 21) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2009
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LP	PESOS NO REAJ.	178.675		0		0		0	
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJ.	267.105		0		0		0	
	PESOS NO REAJ.	445.780		0		0		0	

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Sanciones (nota 22)

La Sociedad Matriz y su filial, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Hechos Posteriores (nota 23)

Entre el 01 de Enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y su filial.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

Medio Ambiente (nota 24)

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.201012c.99595990.doc

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 02 de Marzo de 2010 la compañía informo a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial

De nuestra consideracion

Nos permitimos comunicar a ustedes que conforme a lo dispuesto en el Oficio Circular N574 de esa Superintendencia, nuestra empresa no ha sufrido daños como consecuencia del terremoto que afecto al país el 27 de Febrero del presente año, realizando sus actividades en completa normalidad, salvo para la sucursal de Concepción que no está operativa por los cortes de luz y los toques de queda impuesto por las autoridades del País.

Con fecha 01 de Abril de 2010 la compañía informo a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial

De nuestra consideracion,

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 e inciso 20 del artículo 10 de la Ley N0 18.045 sobre Mercado de Valores, se comunica que la sociedad El Mayorazgo S.A., accionista con un 66,1% de la participación accionaria, en el marco de un contrato de cuenta corriente mercantil con First Factors S.A., ha puesto a disposición de esta última la suma de \$540 millones de pesos. Dicha transacción se ha hecho en condiciones de equidad similares a las que prevalecen habitualmente en el mercado, a una tasa promedio bancaria, y a un plazo de 12 meses rotativo. El Directorio de la sociedad, ha aprobado esta operación.

Con fecha 30 de Abril de 2010 la compañía informo a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial

De nuestra consideración,

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 e inciso 20 del artículo 10 de la Ley N0 18.045 sobre Mercado de Valores, se comunica que la sociedad El Mayorazgo S.A., accionista con un 66,1% de la participación accionaria, en el marco de un contrato de cuenta corriente mercantil con First Factors S.A., ha puesto a disposición de esta última la suma de \$550 millones de pesos. Dicha transacción se ha hecho en condiciones de equidad similares a las que prevalecen habitualmente en el mercado, a una tasa promedio bancaria, y a un plazo rotativo mensual. El Directorio de la sociedad, ha aprobado esta operación.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.
Rut : 99.595.990-9
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 14 / 03 / 2011

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 30 de Junio de 2010 la compañía informo a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial.

De mi consideración

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 e inciso 20 del artículo 10 de la Ley N0 18.045 sobre Mercado de Valores y Norma de Caracter General N 284 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se comunica que esta sociedad, con fecha 29 de junio de 2010, ha suscrito 40.000 cuotas del fondo de Garantía Melinka, equivalentes a 40.000 Unidades de Fomento, Fondo que es Administrado por la Filial, First Aval S.A.G.R., de los cuales pago 15.000 Unidades de Fomento, Equivalentes a \$317.990.100 (Trecientos diecisiete millones novecientos noventa mil cien pesos). El Saldo será pagado dentro del plazo de 72 meses.